

## S T A V E B N É   P O V O L E N I E

Navrhovateľ **Marián Capek, trvale bytom 17. novembra 3215/5D, 022 01 Čadca** (ďalej len „stavebník“) podal dňa 28.03.2025 žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku registra “C“ parc. č. KN 8442/8, 8442/10 v k. ú. Krásno nad Kysucou m. č. Kalinov.

Mesto Krásno nad Kysucou ako príslušný stavebný úrad podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov týmto súlade s ustanovením § 84 ods. 4 písm. b) tohto zákona, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 37 a § 62 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) v spojenom územnom a stavebnom konaní a rozhodol takto:

Stavba „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku registra “C“ parc. č. KN 8442/8, 8442/10 v k. ú. Krásno nad Kysucou m. č. Kalinov, ku ktorému má stavebník vlastnícke právo zapísané na liste vlastníctva č. 6532, vedený Okresným úradom Čadca, katastrálny odbor, sa podľa § 66 stavebného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov

### p o v o ľ u j e .

#### **Popis stavby:**

Riešené územie sa nachádza v katastrálnom území obce Krásno nad Kysucou na pozemku s parc. č. 8442/8, 8442/10. Zo severozápadnej strany je dopravne napojené na miestnu prístupovú komunikáciu na parc. č. 8443/12.

Napájací bod na elektrickú energiu je z jestvujúcej vzdušnej verejnej siete NN. Zásobovanie vodou je pripojením na verejný vodovod, odkanalizovanie do verejnej kanalizácie. Dažďové vody budú likvidované na pozemku stavebníka.

Rodinný dom pozostáva z jedného nadzemného podlažia a obytného podkrovia. Vstup na pozemok je orientovaný na severozápad z príľahlej komunikácie na parcele č. 8443/12. Hlavný vstup do rodinného domu je orientovaný na severozápad.

Za hlavným vstupom na 1.NP sa nachádza vstupná chodba so vstupom do technickej miestnosti, ktorá ďalej spája garáž a WC. Z chodby je ďalej možný prístup do kuchyne s obývacou izbou a nočnej časti RD ako sú izby, kúpeľňa a spálňa. Z obývacej izby je možný vstup na terasu a taktiež do podkrovia otvoreným schodiskom. Na poschodí sa nachádza otvorená pracovňa.

# Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

---

## Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku:

• Úžitková plocha 1.NP	160,11 m <sup>2</sup>
• Terasa	85,95 m <sup>2</sup>
• Celková plocha 1.NP	251,06 m <sup>2</sup>
• Úžitková plocha obytného podkrovia	31,35 m <sup>2</sup>
• Spevnené plochy	153,715 m <sup>2</sup>
• Zastavaná plocha (bez spevnených plôch)	293,4 m <sup>2</sup>
• Obostavaný priestor	1621,83 m <sup>3</sup>
• Výška objektu od ± 0,000:	6,920 m

## Povoľovaná objektová skladba stavby:

- SO 01 – Novostavba rodinného domu
- SO 02 – Navrhovaná prípojka NN - zemná
- SO 03 – Prípojka vody
- SO 04 – Kanalizačná prípojka
- SO 05 – Dažďová kanalizácia
- SO 06 – Oplotenie
- SO 07 – Spevnené plochy

## Riešenie infraštruktúry:

- NN el. prípojka - Z elektromerového rozvádzača RE bude napájaní hlavný rozvádzač RH\_01 pre napojenie RD káblami CYKY-J 5x10 mm<sup>2</sup> a CYKY-J 3x1,5. Káble budú vedené v zemi v súlade s STN 33 2000-5.52. Káble budú uložené v káblovej chráničke vo výkope v káblovom pieskovom lôžku a sú chránené tehlymi a výstražnou fóliou. Ochranný a neutrálny vodič PEN v poistkovej skrini SPP 2 a elektromerovom rozvádzači RE\_1 bude vodičom FeZn Ø 10mm pripojený k uzemneniu. Uzemnenie bude vyhotovené z uzemňovacieho pásu FeZn 30x4mm uloženého v základových pásoch rodinného domu. Bod rozdelenia PEN vodiča bude v elektromerovom rozvádzači RE\_1, za bodom rozdelenia už vodiče PE a N nemožno spojiť. Meranie elektrickej energie je navrhované priame dvojtarifné. Upozorňujem, že vzdialenosť rozvádzača RE od bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu alebo min. 1 m od poistkovej istiacej skrine.
- Vodovodná prípojka - Zdrojom pitnej vody je existujúci verejný vodovod (VV). Zásobovanie objektu vodou bude realizované existujúcou vodovodnou prípojkou. Vodovodná prípojka ústi v existujúcej vodomernej šachte (VŠ) umiestnenej na pozemku investora. Vo vodomernej šachte bude umiestnená navrhovaná normou odporúčaná vodomerná zostava DN 25 (napr. Hawle č. 101.14 s uzávermi, filtrom, spätnou klapkou a držiakom). Celkový odber vody bude meraný vodomerom Sensus 420, DN 20 osadeným vo vodomernej šachte.
- Kanalizačná prípojka - Splašková kanalizácia bude odvádzať splašky od zariadení predmetov umiestnených v objekte cez vonkajšiu domovú kanalizáciu do existujúcej hlavnej kanalizačnej revíznej šachty a ďalej cez existujúcu splaškovo-kanalizačnú prípojkou do verejnej splaškovej kanalizácie. Spoje potrubia sú hrdlové s gumovým tesnením. V miestach zmeny smeru a pripojenia vedľajšieho zvodného potrubia treba potrubie v ryhe zabezpečiť proti posunu. Vonkajšia kanalizácia je navrhnutá z PVC rúr SN 4, KG systém, spájaný spojmi hrdlovými s gumeným tesnením. Vonkajšie kanalizačné potrubie bude uložené vo výkope šírky 0,6 m a v hĺbke cca 1 m so spádom min. 3 %. Potrubie bude uložené na štrkopieskovom lôžku o hr. 100 mm, s obsypom potrubia zo štrkopiesku do výšky 100

# Mesto Krásno nad Kysucou

## Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

mm nad potrubie. V miestach zmeny smeru a pripojenia vedľajšieho zvodného potrubia treba potrubie v ryhe zabezpečiť proti posunu. Dĺžka vonkajších splaškovo-kanalizačných rozvodov: od rodinného domu po šachtu "HRŠ": cca 14,0 m (PVC, SN 4, d125x3,2 - DN 125, min. 3 %).

- Dažďová kanalizácia - V objekte sa vybuduje dažďová kanalizácia, ktorá bude odvádzať dažďovú vodu zo strechy objektu cez navrhovanú dažďovú kanalizáciu do vsakovacích jám DN1000 na pozemku investora. Dno vsakovacej jamy je potrebné uložiť do priepustnej vrstvy (štrky). Na dažďovú kanalizáciu sa použije potrubie kanalizačné hrdlové PVC D160 dĺžky cca 60m o spáde min. 2%. Ležaté potrubie sa uloží do vykopanej ryhy do pieskového lôžka a obsype sa taktiež pieskom. Po zasypaní ryhy sa terén uvedie do pôvodného stavu.
- Vykurovanie - Pre pokrytie vypočítaných tepelných strát objektu je navrhnutý zdroj tepla tepelné čerpadlo Napr. Daikin Altherma 3RF, s integrovaným zásobníkom teplej vody s objemom 180 l. Maximálny výkon 16,0 kW. Vnútorňa jednotka TČ je navrhnutá v stacionárnom prevedení, vrátane integrovaného zásobníka TV a umiestnená v Technickej miestnosti riešeného objektu. Vonkajšia jednotka TČ bude umiestnená na stabilnom, pevnom a vodorovnom betónovom základe, vo vzdialenosti najmenej 400 mm od fasády predmetného objektu (pri použití protihlukových krytiel aspoň 700 mm). Kondenzát z vonkajšej jednotky bude zvedený trativodom do štrkového lôžka v zmysle technických podkladov výrobcu. Ako sekundárny zdroj tepla je navrhnutá teplovzdušná krbová vložka na tuhé palivo, napr. Kobok Chopok s max. výkonom 8kW.

### Účel stavby:

Stavba je definovaná podľa § 43b stavebného zákona ako bytová budova – rodinný dom.

### Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku registra "C" parc. č. KN 8442/8, 8442/10 v k. ú. Krásno nad Kysucou, m. č. Kalinov podľa overenej situácie, ktorá tvorí prílohu tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude umiestnená od susedných pozemkov:
  - parc. č. CKN 8442/5 vo vzdialenosti 2,84 m (najmenšia vzdialenosť)
  - parc. č. CKN 8443/12 vo vzdialenosti 7,51 m (najmenšia vzdialenosť)
  - parc. č. CKN 8441/16 vo vzdialenosti 2,0 m (najmenšia vzdialenosť)
3. Stavba bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala: Ing. Sarah Murgaš, Kalinov 1964, 023 02 Krásno nad Kysucou, odborne spôsobilá osoba v zmysle § 46 stavebného zákona. Podstatné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný najneskôr do začatia stavebných prác oznámiť stavebnému úradu názov a sídlo zhotoviteľa. Stavbu môže realizovať iba spoločnosť, ktorá má oprávnenie na zhotovovanie stavieb tohto druhu.
5. Priestor, na ktorom sa vykonávajú stavebné práce musí byť označený ako stavenisko v zmysle § 43i stavebného zákona.
6. Stavebník pred začatím stavebných prác zabezpečí presné vytýčenie všetkých podzemných vedení a zariadení, ich prípadnú ochranu podľa platných noriem a predpisov za odborného dozoru ich správcov.
7. Vegetačné úpravy okolia stavby budú vykonané pôvodnými druhmi drevín a rastlín.
8. Za priestorové vytýčenie stavby je zodpovedný stavebník v súlade s § 75 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona.
9. Počas výstavby budú dodržané všetky technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb stanovené § 48 - § 53 stavebného zákona.

# Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

10. Stavba bude dokončená do 5 rokov od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
11. Stavebnými prácami nezasahovať do vlastníckych, príp. iných práv k pozemkom dotknutým stavbou bez súhlasu ich majiteľa, správcu, neprimerane obmedzovať práva a právom chránené záujmy účastníkov stavebného konania. Za prípadné škody spôsobené stavebnou činnosťou na susedných nehnuteľnostiach je zodpovedný stavebník. Zodpovednosť za škodu reguluje šiesta časť, prvá hlava, zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov.
12. Pri uskutočnení stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
13. Stavebník je povinný použiť na stavbu vhodnej stavebnej výrobky v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
14. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
15. Povolená stavba podlieha kolaudácii v zmysle § 76 ods. 1 stavebného zákona.
16. Stavebník, respektíve stavbyvedúci je povinný v zmysle § 46d ods. 2 stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác.
17. Nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby, sa bude riadiť zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch – na požiadanie príslušného orgánu bude o tomto doložený doklad.
18. Dažďové vody zo stavby a pozemku budú likvidované na pozemku stavebníka tak, aby nedošlo k podmáčaniu susedných nehnuteľností.
19. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých organizácií, orgánov miestnej samosprávy a štátnej správy:

**Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, Pozemkové oddelenie, Palárikova 95, 022 01 Čadca stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej zo dňa 17.04.2025 pod č. OU-CA-PLO1-2025/008354-002:**

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) preskúmal žiadosť žiadateľa: Marián Capek, trvalé bytom 17. novembra 3215/5D, 022 01 Čadca o vydanie stanoviska podľa § 17 ods. 3 zákona k pripravovanému zámeru výstavby rodinného domu, terasy, spevnenej plochy.

Predmetná výstavba je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku v katastrálnom území Krásno nad Kysucou evidovanom na LV č. 6532 umiestnenom v zastavanom území obce v nasledovnom rozsahu:

Parcela CKN č. 8442/10, druh pozemku: trvalý trávny porast, navrhovaný záber: 250 m<sup>2</sup>

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie súhlasí s navrhovaným zámerom výstavby rodinného domu, terasy, spevnenej plochy na poľnohospodárskej pôde za dodržania týchto podmienok:

1. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu, na ktorú bolo vydané toto stanovisko až do doby realizácie stavby najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.
2. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na nezastavanej časti pozemku parcely CKN č. 8442/10, resp. jej uložením a rozprestretím na inú parcelu poľnohospodárskej pôdy.
3. Po realizácii výstavby za účelom usporiadania evidencie druhu pozemku v katastri nehnuteľnosti podľa § 3 ods. 2 zákona požiadať o zmenu druhu pozemku orná pôda na zastavanú plochu, prípadne ostatnú plochu po predložení porealizačného geometrického plánu, rozhodnutia o pridelení súpisného čísla na stavbu (ak sa vydáva, ak nie kolaudačného

# Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

rozhodnutia) a tohto stanoviska. Zmenu druhu pozemku vykoná Okresný úrad Čadca, katastrálny odbor, Podjavorinskej 2576, 022 01 Čadca.

4. Trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy nie je potrebné žiadať, nakoľko predmetná parcela CKN č. 8442/10 je umiestnená v zastavanom území obce Krásno nad Kysucou.

## **Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina vyjadrenie zo dňa 24.02.2024 pod č. 202502-NP-0768-1:**

Na základe Vašej žiadosti spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) s pripojením Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy SSD súhlasí, pre pripojenie Vášho odberného miesta je však nevyhnutné splniť nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD (ďalej len „TPP“):

1. MAXIMÁLNA REZERVOVANÁ KAPACITA (MRK):

Hlavný istič pred elektromerom s charakteristikou B:

- MRK požadovaná: 3x25 A
- MRK odsúhlasená: 3x25 A

2. EXISTENCIA ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ V MAJETKU SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu k TPP. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.8. týchto TPP.

3. ŠPECIFIKÁCIA PRIPOJENIA:

- 3.1 Bod pripojenia k distribučnej sústave SSD:

Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bude pri parcele KNC 8450/9. Uvedený bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako prílohu tohto k TPP.

- 3.2 Spôsob pripojenia:

Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 týchto TPP, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia v zmysle čl. VI. Zmluvy.

- 3.3 Špecifikácia odberného elektrického zariadenia (ďalej len „elektrický prívod“):

Elektrický prívod z bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY-J4Bx16mm<sup>2</sup> a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému bodu pripojenia bude AYKY- J4Bx35mm<sup>2</sup> . Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste bodu pripojenia označený číslom zmluvy o pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.

- 3.4 Meranie:

Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste - na hranici pozemku s verejnou komunikáciou (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od

# Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

bodou pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.8 týchto TPP.

3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:  
Akumulačné

## **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava vyjadrenie zo dňa 18.02.2025 pod č. 6612504078:**

Na základe vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s.. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Rastislav Kubík, [rastislav.kubik@telekom.sk](mailto:rastislav.kubik@telekom.sk), +421 902719389
4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť/zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

# Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.  
UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

## **SPP Distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava vyjadrenie zo dňa 28.05.2025 pod č. TD/NS/0541/2025/Gv:**

SPP-D súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynofikácie).

## **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie zo dňa 13.03.2025 pod č. 6172/2025:**

K predloženej PD pre vydanie stavebného povolenia dávame ako dotknutý orgán v zmysle stavebného zákona č.50/1976 Z. z §140b súhlasné stanovisko s nasledovnými podmienkami:

1. Vodovodnú prípojku odsúhlasujeme z materiálu HDPE SDR 11 PN16 D32x3,0 mm (DN 25) v celkovej dĺžke 18,5 m (vrátane existujúcej časti). Vodomerová šachta je existujúca plastová s vnútornými rozmermi d1100x1300/d600/30 mm vo vzdialenosti 5,5 m od existujúceho napojenia na verejný vodovod HDPE DN 100 mm.
2. Do existujúcej VŠ bude osadený fakturačný vodomer DN 20. Fakturačný vodomer dodá naša spoločnosť. Vodomer bude osadený vo vodomernej zostave na ráme typ Sevak a.s. Na základe osadeného vodomeru bude vykonávaná fakturácia vodného a stočného od dátumu realizácie prípojok.
3. Kanalizačnú prípojku odsúhlasujeme z materiálu PVC DN 150 v dĺžke 18,0 m (vrátane existujúcej časti). 1. revízia šachta bude osadená plastová DN 400 mm s poklopom vo vzdialenosti 5,2 m od existujúceho napojenia na VK. Do verejnej kanalizácie zaústiť len splaškové odpadové vody.
4. Sevak a.s. zodpovedá v zmysle platnej legislatívy za hodnotu tlaku vody, prietokové pomery a kvalitu vody v bode pripojenia na verejný vodovod. Nezodpovedá za hodnotu tlaku, prietokové pomery a kvalitu vody v prípojke a v samostatnej nehnuteľnosti.

# Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

5. Pred zahájením zemných prác stavebník zabezpečí vytýčenie inžinierskych sietí ich správcami. Pri realizácii prípojky žiadame dodržať všetky platné STN týkajúce sa inžinierskych sietí a pásma ochrany inžinierskych sietí §19 zákona č. 442/2002 Zb. z.
6. Cez záujmovú parc. č. 8442/8, 8442/10 v k. ú. Krásno nad Kysucou nie sú vedené inžinierske siete v správe a prevádzke nasej spoločnosti SEVAK a.s.
7. Lôžko hr.150 mm a obsyp hr. 300 mm nad potrubie prípojok musí byť zrealizovaný pieskom resp. štrkopieskom s veľkosťou zrn max. 8 mm.
8. Samotné napojenie na VV, VK a osadenie fakturačného vodomera je podmienené podaním „Žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky“ a „Žiadosti o zriadenie kanalizačnej prípojky“ a podpisom zmluvy na dodávku pitnej vody a odkanalizovanie splaškových vôd. V prípade, že VŠ, KP alebo RŠ budú spoločné pre viaceré objekty, bude potrebné uzatvoriť „Dohodu o zriadení spoločnej vodovodnej/kanalizačnej prípojky a vodomernej/revíznej šachty“ medzi majiteľmi pripájaných nehnuteľností podľa listu vlastníctva, kde budú uložené práva a povinnosti odberateľov/producentov. V prípade, že budú VP, KP, VŠ alebo RS uložené aj na parcelách, ktorých nie je žiadateľ vlastníkom, bude potrebné uzatvoriť „Dohodu o zriadení časti vodovodnej/kanalizačnej prípojky a vodomernej/revíznej šachty na cudzom pozemku“ podľa listu vlastníctva, kde budú uložené práva a povinnosti odberateľov/producentov. Tlačivá a potrebné informácie pre zriadenie VP a KP poskytnie príslušný zamestnanec našej spoločnosti na Zákazníckom centre.
9. Napojenie vodovodnej prípojky na existujúcu časť VP vykonajú pracovníci našej spoločnosti z materiálov používaných v podmienkach našej spoločnosti a v súlade s odsúhlasenými parametrami. Napojenie navrhovanej kanalizačnej prípojky na existujúcu odbočku a osadenie revíznej šachty si vykoná investor na vlastné náklady a následne bude našimi pracovníkmi zrealizovaná revízia uvedeného odberného miesta. Upozorňujeme, že akákoľvek zmena v PD musí byť vopred odsúhlasená.
10. Vykonávať zásahy na zariadeniach verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nie je cudzím dovolené. Tieto zásahy môžu vykonávať len osoby určené prevádzkovateľom vodovodu a kanalizácie!
11. K termínu realizácie vodovodnej prípojky musí mať žiadateľ vybudovanú prípojku vo vzdialenosti cca 1 -1,5 m od miesta napojenia na existujúcu časť VP.
12. Tlakovú skúšku vodovodnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 805 a skúšku vodotesnosti kanalizačnej prípojky zrealizovať podľa STN EN 1610. Celá kanalizačná prípojka musí byť vybudovaná ako vodotesná.
13. V zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách § 4 odsek 7 a 8 vlastníkom vodovodnej a kanalizačnej prípojky je povinný zabezpečiť opravy a údržbu vodovodnej a kanalizačnej prípojky na vlastne náklady.

## **Mesto Krásno nad Kysucou, 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou záväzné stanovisko zo dňa 06.03.2025 pod č. MUKNK-457/2025**

Mestu Krásno nad Kysucou, ako orgán územného plánovania podľa § 6 ods. 2 zák. č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní má za to, že stavba „Novostavba rodinného domu“ na parc. č. CKN KN 8442/8, 8442/10 v k. ú. Krásno nad Kysucou m. č. Kalinov pre účely spojeného územného a stavebného konania je v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a preto vydáva toto záväzné stanovisko podľa § 24 ods. 3 až 5 a ods. 9 až 12, § 40a ods. 1, 3, 4 a 6, § 40b a § 40c zákona o územnom plánovaní v spojitosti aj s § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), ktorým súhlasí s umiestnením predmetnej stavby podľa predloženej PD. V zmysle § 39a, odsek (4) zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení je možné pri jednoduchej stavbe spojiť

# Mesto Krásno nad Kysucou

## Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

územné konanie so stavebným konaním. Toto záväzné stanovisko nenahrádza iné povolenia, ktoré sú potrebné podľa všeobecne platných právnych predpisov. Toto záväzné stanovisko sa nezaobera vlastníckym právom k pozemku potrebným k vydaniu príslušného povolenia stavebného úradu. Platnosť záväzného stanoviska je dva roky odo dňa jeho vydania.

### **Doba platnosti stavebného povolenia:**

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

V zmysle § 70 je stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### **Námietky účastníkov konania:**

Účastníci konania nevzniesli žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých by musel stavebný úrad rozhodnúť.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 28.03.2025 podal navrhovateľ **Marián Capek, trvale bytom 17. novembra 3215/5D, 022 01 Čadca** (ďalej len „stavebník“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku registra “C“ parc. č. KN 8442/8, 8442/10 v k. ú. Krásno nad Kysucou m. č. Kalinov. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Dňa 21.05.2025 stavebný úrad oznámil známym účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie spojeného územného a stavebného konania podľa ust. § 39a ods. 4 v spojení s ust. § 61 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Známi účastníci konania boli poučení, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania zo dňa 21.05.2025.

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené žiadne pripomienky ani námietky, o ktorých musel stavebný úrad rozhodnúť.

Nakoľko boli stavebnému úradu predložené všetky potrebné doklady pre vydanie stavebného povolenia a podklady predložené v konaní boli dostatočné, stavebný úrad na ich podklade konštatoval, že povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými týmto zákonom a osobitnými predpismi. Stavebný úrad v konaní nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Umiestňovaná stavba sa podľa územného plánu nachádza v území označenej indexom špecifikácie 2-BI-02: Plochy individuálnej bytovej výstavby. Dokumentácia stavby spĺňa základné požiadavky na stavby podľa § 43d a § 47 stavebného zákona.

Na základe zisteného stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia správny orgán vybral poplatok podľa Položky 60 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k zákonu NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 100,00 eur.

## **P o u č e n i e**

# Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

---

Podľa § 53 a § 54 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov možno proti tomuto rozhodnutiu podať do 15 dní odo dňa doručenia odvolanie na Mesto Krásno nad Kysucou (adresa: Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou).

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

**Ing. Jozef Grapa**  
Primátor mesta

**Príloha:** Situácia umiestnenia stavby

**Doručuje sa:**

1. Marián Capek, 17. novembra 3215/5D, 022 01 Čadca - stavebník
2. Ing. Sarah Murgaš, Kalinov 1964, 023 02 Krásno nad Kysucou – projektant
3. Ostatným účastníkom konania sa oznámenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších zmien a doplnkov (správny poriadok) a podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona z dôvodu veľkého počtu účastníkov konania. Oznámenie musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úrade v Krásne nad Kysucou a zverejnené na internetovej stránke Mesta Krásno nad Kysucou. Posledný deň lehoty vyvesenia je dňom doručenia.

**Dotknutí:**

1. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
2. Okresný úrad v Čadci, pozemkový a lesný odbor, Palárikova 95, 022 01 Čadca
3. Okresný úrad Čadca, odbor starostlivosti o životné prostredie, Palárikova 91, 022 01 Čadca
4. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
5. SEVAK, a.s., Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina
6. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
7. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke č. 2927/8, 010 47 Žilina

Vyvesené dňa : 03.09.2025

Zvesené dňa: .....

.....  
Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie

Vybavuje: Ing. Michal Biroš Tel. č.: 041/43 08 928 Email: [michal.biros@mestokrasno.sk](mailto:michal.biros@mestokrasno.sk)

# Mesto Krásno nad Kysucou

Mestský úrad, č. 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou

